PROGRAMME TECHNIQUE et FONCTIONNEL

Déplacement de la Cafeteria et de l'espace d'art

1 boulevard Chanoine Kir à Dijon



Juin 2026

PREAMBULE

Définition des termes et abréviations employés

Surface Utile (S.U.)	Surface égale à la somme des surfaces intérieures des locaux correspondant aux activités définies au programme. Elle ne prend pas en compte les circulations verticales et horizontales (hors hall d'accueil), les paliers d'étage, les locaux techniques dédiés au fonctionnement de l'immeuble, l'encombrement de la construction (surface au sol des murs, voiles, cloisons, gaines techniques, …)
Surface Dans Œuvre (S.D.O.)	La Surface Dans Œuvre est égale à la Surface Utile à laquelle on rajoute les surfaces de circulations horizontales et verticales, les surfaces des gaines et locaux techniques et les surfaces au sol du cloisonnement.
Surface Plancher	La surface de plancher de la construction est définie comme étant […] égale à la somme des surfaces de planchers de chaque niveau clos et couvert, calculée à partir du nu intérieur des façades après déduction : 1. des surfaces correspondant à l'épaisseur des murs entourant les embrasures des portes et fenêtres donnant sur l'extérieur ; 2. des vides et des trémies afférentes aux escaliers et ascenseurs ; 3. des surfaces de plancher d'une hauteur sous plafond inférieure ou égale à 1,80 mètre ; 4. des surfaces de plancher aménagées en vue du stationnement des véhicules motorisés ou non, y compris les rampes d'accès et les aires de manœuvres ; 5. des surfaces de plancher des combles non aménageables pour l'habitation ou pour des activités à caractère professionnel, artisanal, industriel ou commercial ; 6. des surfaces de plancher des locaux techniques nécessaires au fonctionnement d'un groupe de bâtiments ou d'un immeuble autre qu'une maison individuelle au sens de l'article L. 231-1 du code de la construction et de l'habitation, y compris les locaux de stockage des déchets ; 7. des surfaces de plancher des caves ou des celliers, annexes à des logements, dès lors que ces locaux sont desservis uniquement par une partie commune ; 8. d'une surface égale à 10 % des surfaces de plancher affectées à l'habitation telles qu'elles résultent le cas échéant de l'application des alinéas précédents, dès lors que les logements sont desservis par des parties communes intérieures.
pm	Pour Mémoire
PMR	Personnes à mobilité réduite

1 PRESENTATION GENERALE DE L'OPERATION

1.1 Contexte et objectif de l'étude

La cafétéria du centre hospitalier La Chartreuse est un lieu essentiel, de convivialité et de lien social. Son emplacement actuel ne répond plus au besoin et à l'évolution de son activité. Cette étude de faisabilité a pour objectif de préciser son dimensionnement futur et sa localisation dans le bâtiment « Petit Château » où se situe également la DSET et l'Espace Exposition.

Les objectifs de déplacement de ce service sont multiples :
- Relocaliser les locaux vers une position plus centrale compte tenu des constructions en cours
- Améliorer les conditions d'accueil avec une accessibilité aux personnes à mobilité réduite
- Dynamiser le service
- Créer un lien avec l'espace d'exposition

Cette étude est établie sur la base :
- D'une visite de site
- Des dernières réunions COPIL Cafétaria de 2026
- De l'étude du document « Projet de service CAFETERIA », version 16 du 4 avril 2024

2 LE SITE

Le centre hospitalier de La Chartreuse est implanté sur une parcelle de plus de 23 hectares au 1 boulevard Chanoine Kir à Dijon.

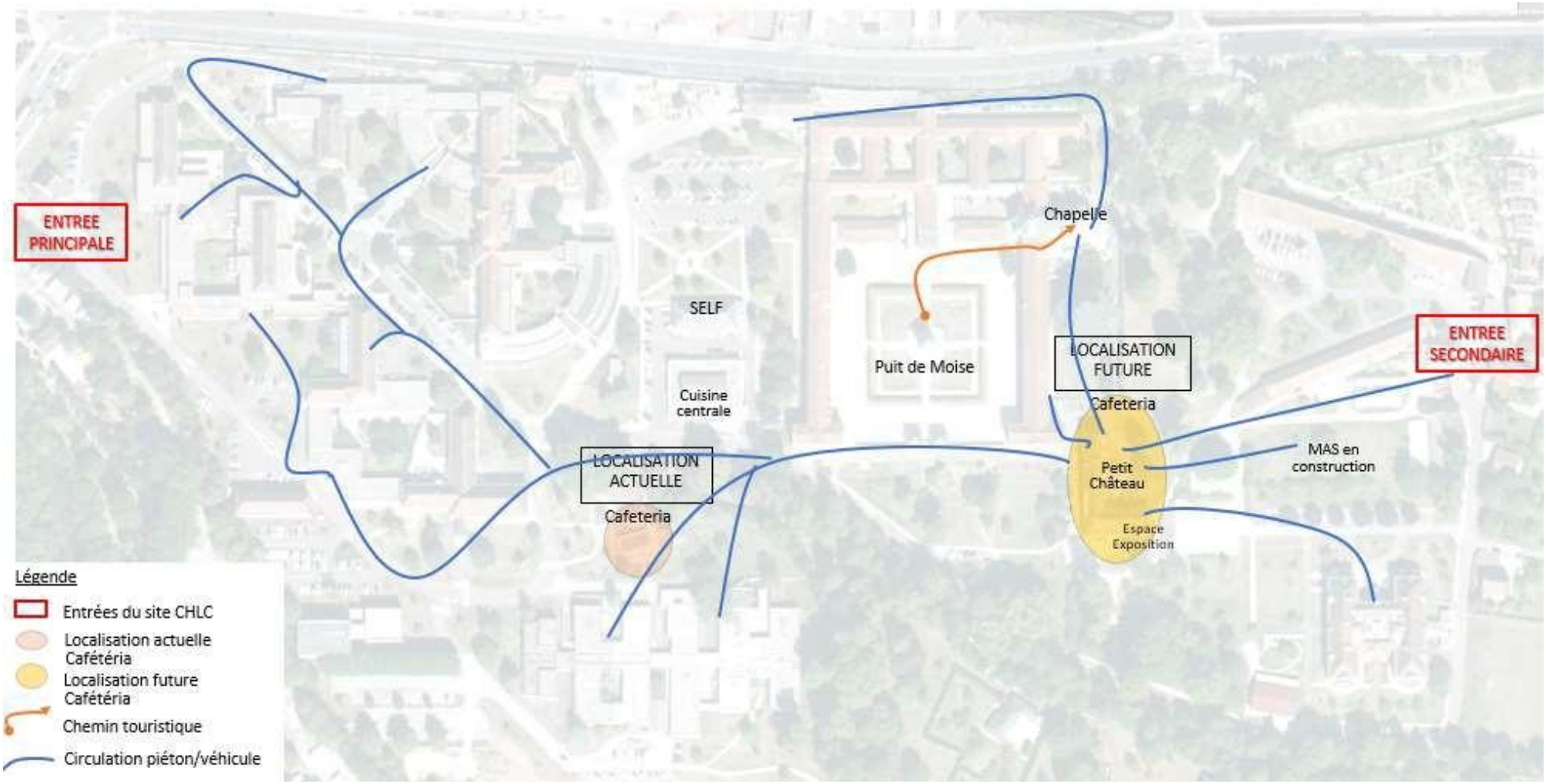
Le bâtiment actuel de la cafétéria est :
- Ancien. Il présente de nombreux désordres de type infiltrations d'eau.
- Situé dans une zone inondable.
- Sans accès aménagés pour les personnes à mobilité réduite.
- Manque d'espaces intérieurs.
- Manque de convivialité.

Ces constats sont énumérés par le personnel dans le document « Projet de service CAFETERIA ».

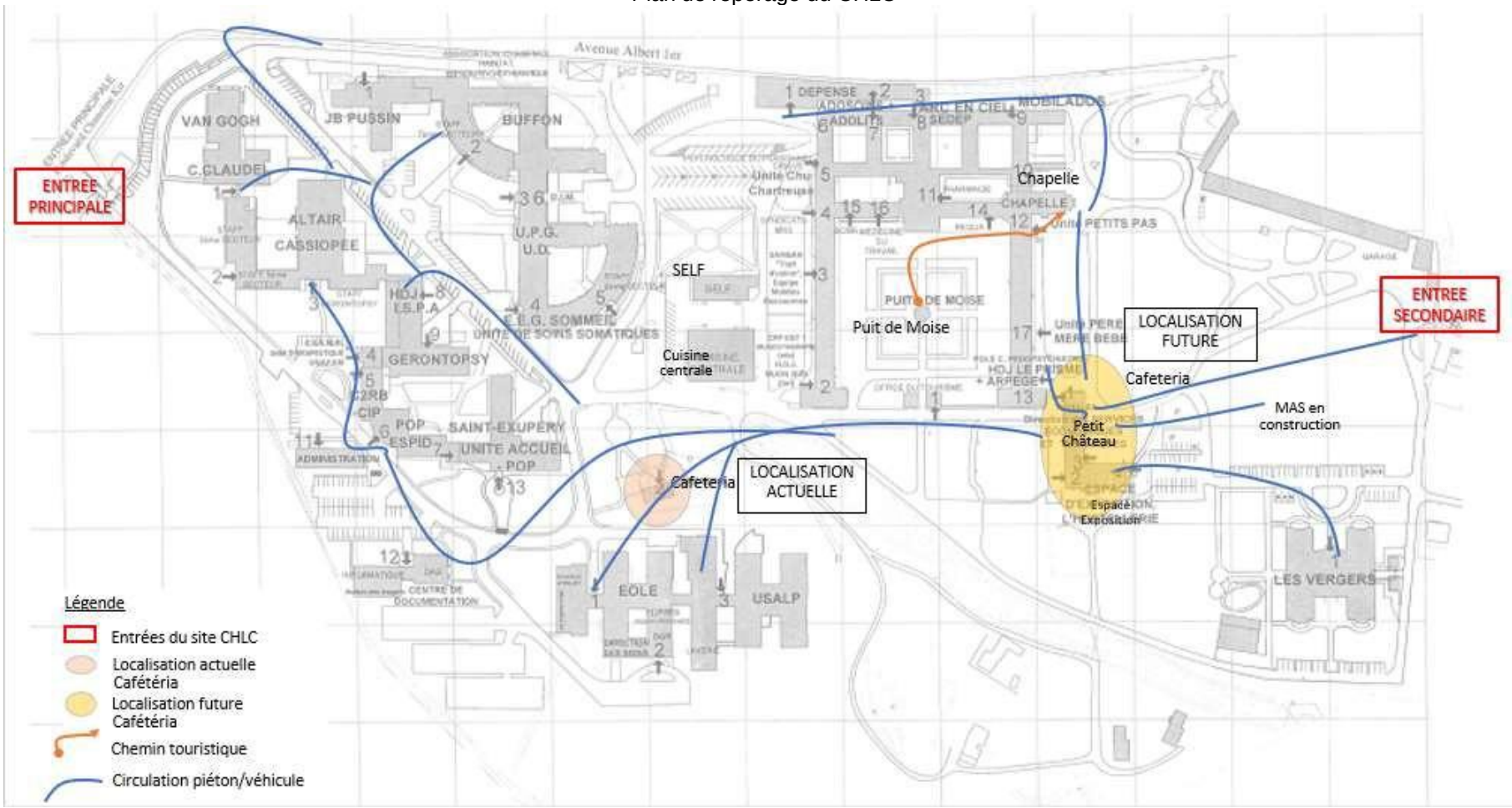
Les deux croquis présentés ci-après permettent de localiser la future implantation de la cafétéria, étudiée dans le cadre de cette faisabilité.

Cette implantation dans le bâtiment « Petit Château » permet de :
- Conserver une situation centrale au sein de l'établissement, à proximité des patients/résidents au long cours de l'EPHAD et du MAS en cours de construction
- Donner de la visibilité au service et le dynamiser tout en se rapprocher des lieux culturels du site qui accueillent de nombreux touristes (espace exposition, puits de Moïse, La Chapelle, Le cirque)
- Prévoir des aménagements pour les personnes à mobilités réduites sur le circuit menant à la cafétéria
- D'agrandir l'accueil et de diversifier les services proposés

Vue aérienne



Plan de repérage du CHLC



3 LA CAFETERIA

L'objectif de cette étude n'est pas de faire un état des lieux précis de la cafétéria existante. Cependant il est impératif de connaitre la situation actuelle pour conserver les aspects du service qui répondent toujours au besoin et de ne pas reproduire des erreurs d'aménagement pour la future implantation.

3.1 Objectifs du service

- Lieu d'accueil et point de repère institutionnel
- Espace convivial
- Vente de produits divers et variés
- Activités de socialisation, de reprise d'activités professionnelles
- Ateliers thérapeutiques

3.2 Horaires d'ouvertures

Les horaires d'ouvertures actuelles sont les suivants :
Lundi au Vendredi : 9h30-12h et 13h-17h

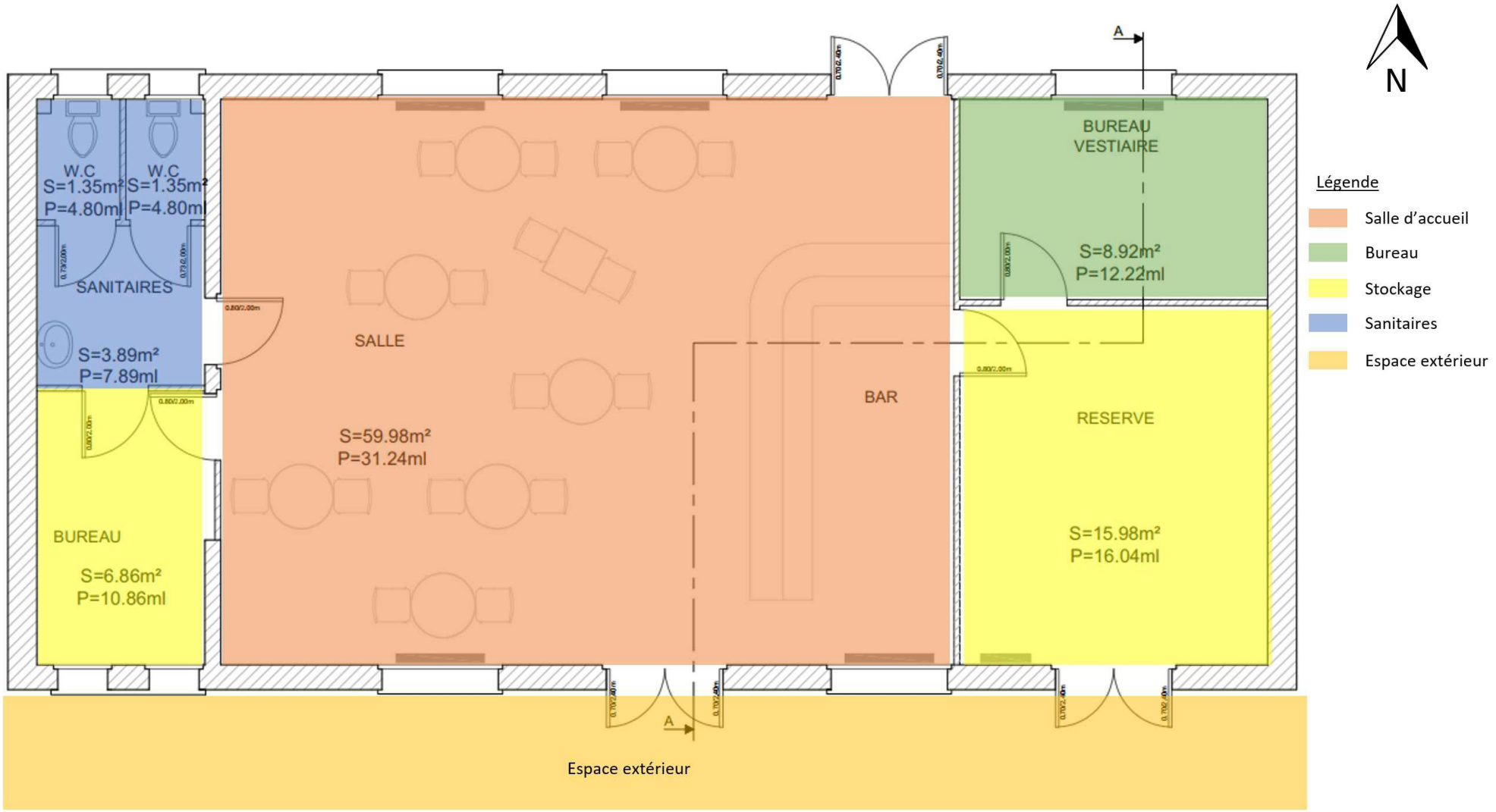
Le projet de service envisage un élargissement des jours d'ouverture.

3.3 La fréquentation du public et le nombre de personnel

La cafétéria est ouverte aux patients, membres des familles, collègues de travail. Elle accueille environ 200 personnes par jour.

Concernant le personnel permanent, il est constitué de 4 personnes (6 d'après le document « Projet cafétéria).

3.4 Plan de l'existant



3.5 Tableau de surface existante

UNITES FONCTIONNELLES	SURFACES EXISTANTES						
Nature des Locaux	Capacité (nbre pers.)	Nbre locaux	SU (m²)	S Totale (m²)	Aménagements	Equipements	Observations
CAFETERIA							Lieu de rencontre, animations, stage
Accueil/Salle Restauration				**59,98**			
Salle d'accueil destinée au public pour le service et les animations	16 assises	1	59,98	59,98	Entrée, Salle de restauration, Bar Zone de vente Zone d'affichage d'informations Sol carrelé (facilite le nettoyage)	Sonnette pour aide à la personne (accessibilité PMR) Tables et chaise Bar équipés de : machine à café, micro-onde, évier 2 bacs, lave-vaisselle, placards, tiroirs et étagères de rangement Musique diffusée dans la salle	Ouverture automatique de l'entrée serait un plus.
Locaux du personnel				**8,92**			
Bureau équipe pluridisciplinaire/cadre	2	1	8,92	8,92	Coffre fort (clé géré par le standard) A usage de vestiaires		
Locaux Logistiques / Vestiaires				**22,84**			
Stockage produits alimentaires		1	15,98	15,98	Stockage de denrées alimentaires, objets de première nécessité, papetterie (timbre, carte, revues) Lien avec le self (commande de croissants)	2 réfrigérateurs, 1 congélateur avec tiroirs Zone à rafraichir l'été pour faibiliser stockage (chocolat)	Livraison de METRO via palettes Certains produits non livrables géré par le personnel de la zone de vente à la cafétéria Surface du local suffisante actuellement mais vouer à s'étendre
Stockage matériel Local entretien Local vestiaires		1	6,86	6,86	Stockage des produits d'entretien, du linge (propre et sale), de la vaisselle A usage de vestiaires du personnel		Linge traité par la laverie
Cuisine				**0**			
Cuisine				0,00			Salle de pause manquante pour le personnel (1H pause)
Sanitaires				**6,59**			
Sanitaires		1	6,59	6,59		1 w.c public, 1 w.c privé, 1 lavabo	Eviter que l'accès aux sanitaires soit vu de l'accueil
TOTAL SURFACES UTILES			98,33	**98,33**			
Circulation et locaux techniques		0	0				Ventilation naturelle, volets électriques Pas de locaux OM (géré au niveau du site global)
TOTAL SURFACE DANS ŒUVRE			98,33	**98,33**			
ESPACES EXTERIEURES				75			
Terrasse		1		75	Rampe pour l'accessibilité PMR Accès au drive Zone fumeur	Tables, salon de jardin, parasol	Surface estimée par rapport à la vue aérienne Stockage hivernale géré par DSET sur le site

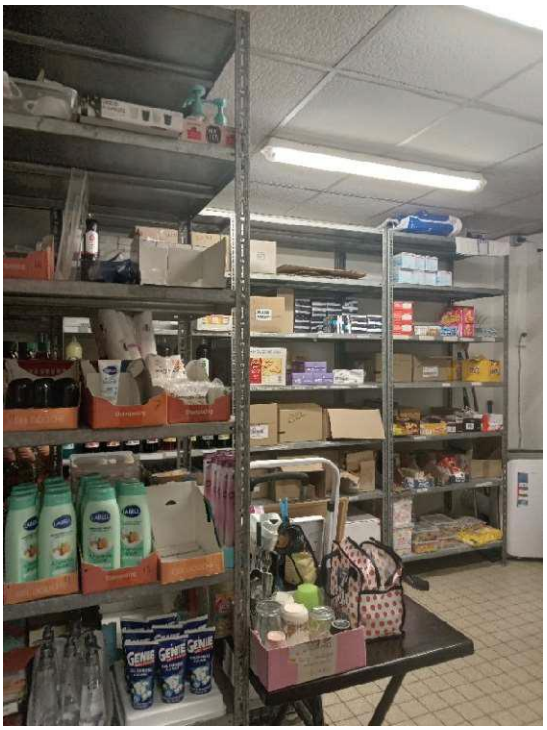
3.6 Tableau de surface projetée *(Etabli sur la base du projet de service)*

UNITES FONCTIONNELLES	SURFACES PROJETEES					
Nature des Locaux	Capacité (nbre pers.)	Nbre locaux	SU (m²)	S Totale (m²)	Aménagements	Equipements
CAFETERIA						
Accueil/Salle Restauration			**150**	**150**		
Salle d'accueil destinée au public pour le service et les animations	21 assises	1	100,00	100,,00	dont 12 m² de bar, 50 m² pour le service restauration, et 40 m² pour espaces modulables	
Espace d'activités/médiation/ réunion : animations/ ateliers/permanence MDU	5	1	20	20		
espace numérique/bibliothèque/espace jeux	10	1	30	30		
Locaux du personnel			**15**	**15**		
Bureau équipe pluridisciplinaire/cadre	2	1	12,00	12,00	Espace de réunion	
Locaux Logistiques / Vestiaires			**46**	**46**		
Stockage produits alimentaires		1	15,00	15,00	accessible depuis l'extérieur	
Stockage matériel		1	15,00	15,00	accessible depuis l'extérieur	point d'eau
Local entretien		1	6,00	6,00	Chariot d'entretien, produits , linge	
Local vestiaires		1	10,00	10,00	Voir si nécessité douche ?	
Sanitaires				**10**		
Sanitaires	3	1	10,00	10,00	2 wc public et 1 wc privé	au normes accessibilité PMR
TOTAL SURFACES UTILES			221	**221**		
Circulation et locaux techniques		0	33,15	33,15	Circulation et locaux techniques (ratio SDO/SU = 1,15)	
TOTAL SURFACE DANS ŒUVRE			254,15	**254,15**		
ESPACES EXTERIEURES				75		
Terrasse		1		75	avec abri	

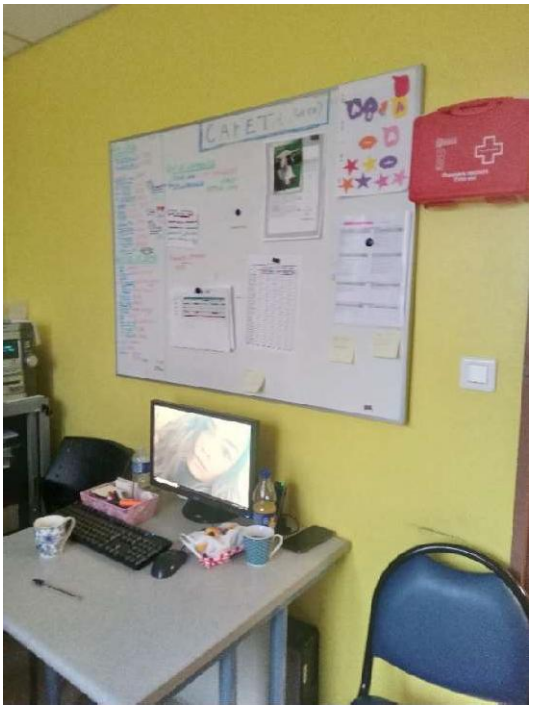
3.7 Reportage photographique (visite fin novembre 2023)



Salle d'accueil avec bar



Stockage produits alimentaires



Bureau de l'équipe pluridisciplinaire/cadre



Stockage matériel

4 LE PETIT CHATEAU

ATTENTION LE BATIMENT EST CLASSE AU TITRE DES MONUMENTS HISTORIQUES

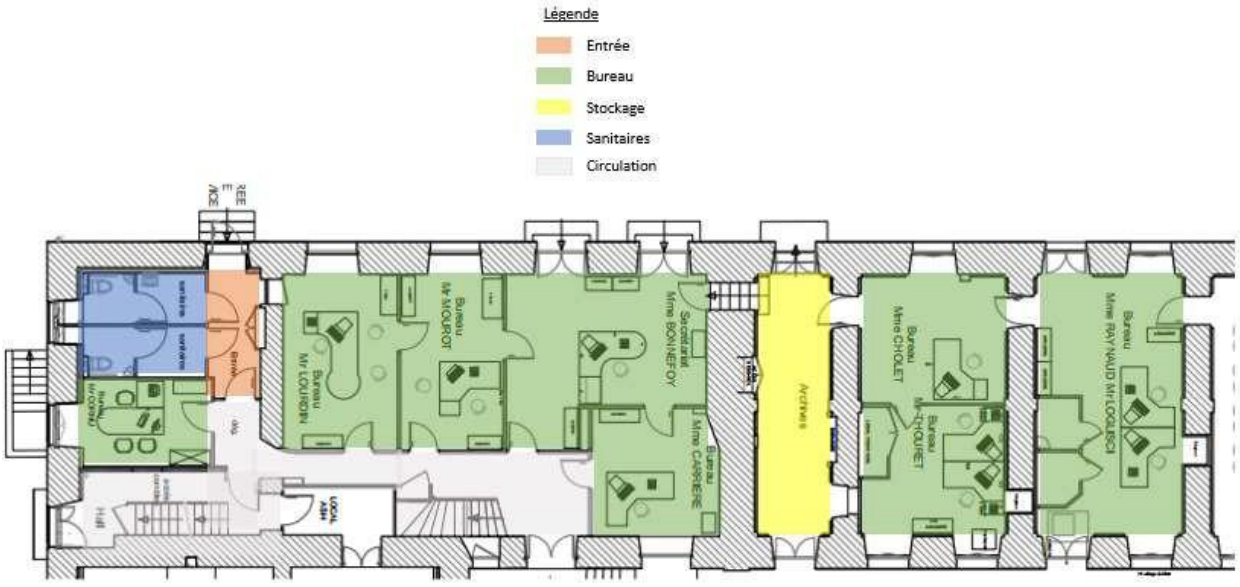
4.1 Plan de l'existant

Plan général

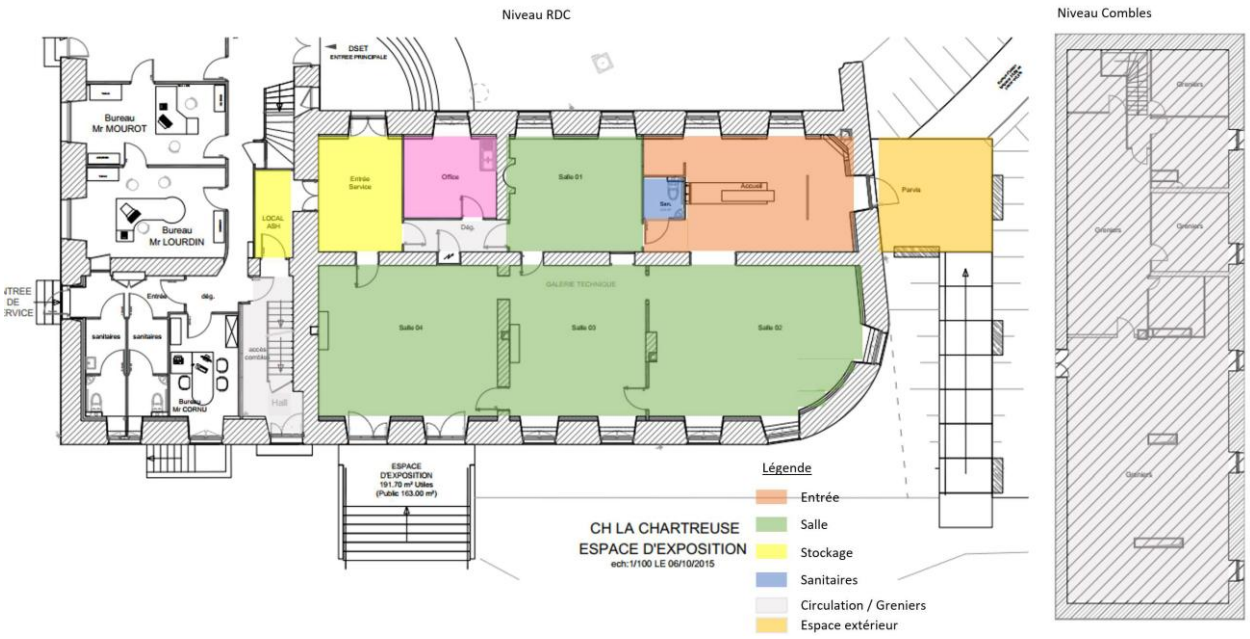


Locaux techniques en sous-sol et Stockage dans les combles.

Plan de la zone libérée



Plan de l’espace exposition



4.2 Tableau de surface existante

Tableau de la zone libérée

UNITES FONCTIONNELLES			SURFACES EXISTANTES				
Nature des Locaux	Capacité (nbre pers.)	Niveau	Nbre locaux	SU (m²)	S Totale (m²)	Aménagements	Equipements
ESPACE LIBERE							
Entrée de Service					**6**		
Entrée de Service		RDC	1	6,00	6,00		
Bureaux					**150,5**		
Bureau Mme Raynaud/M Loglisci	2	RDC	1	30,00	30,00	Accès extérieur	
avec locaux cloisonnés		RDC	2	3,80	3,80		point d'eau dans un local
Bureau Mme Cholet	1	RDC	1	16,00	16,00		
Bureau M Thouret	1	RDC	1	15,00	15,00		
avec local technique		RDC	1	1,70	1,70		
Bureau Mme Bonnefoy	1	RDC	1	26,00	26,00	Accès extérieur	
Bureau Mme Carrière	1	RDC	1	14,00	14,00		
Bureau M Mourot	1	RDC	1	16,00	16,00	Accès extérieur	
Bureau Mme Trilliard	1	RDC	1	18,00	18,00		
Bureau M Cornu	1	RDC	1	10,00	10,00		
Locaux Stockage					**17**		
Archives		RDC	1	17,00	17,00	Accès au sous-sol	
Sanitaires					**10**		
Sanitaire avec sas (local entretien)		RDC	1	5,00	5,00		
Sanitaire avec sas		RDC	1	5,00	5,00		
TOTAL SURFACES UTILES				183,5	**183,5**		
Circulation		RDC	1	17	17,00	Accès à l'étage DSET	
TOTAL SURFACE DANS ŒUVRE				200,5	**200,5**		
ESPACES EXTERIEURES					0		

Tableau de l'espace exposition

UNITES FONCTIONNELLES			SURFACES EXISTANTES					
Nature des Locaux	Capacité (nbre pers.)	Niveau	Nbre locaux	SU (m²)	S Totale (m²)	Aménagements	Equipements	Observations
ESPACE EXPOSITION								Conférences/Spectacles/Concert/ Ateliers
Accueil/Bureau					**30**			
Entrée/Accueil/Bureau	1 poste de travail	RDC	1	30,00	30,00	Exposition Histoire des Chartreux Affichages Stockage de revues		
Exposition					**130**			Renouvellée tous les 3 mois
Salle 01		RDC	1	21,00	21,00	Salle réservée à une association "Les Embarqués"	Tables/chaises Projection de film	Dégustation de gâteaux, boissons
Salle 02		RDC	1	42,00	42,00	Compte tenu de la hauteur sous plafond, présence de : Baffles acoustiques Rails d'éclairage		
Salle 03		RDC	1	29,00	29,00			
Salle 04		RDC	1	38,00	38,00			
Locaux Stockage					**18**			
Stockage mobilier/Entrée Service		RDC	1	13,00	13,00	Accès extérieur possible (peu utilisé)		Encombré
Local ASH		RDC	1	5,00	5,00			Encombré
Office/Cuisine					**10**			
Office		RDC	1	10,00	10,00		four, micro-onde, point d'eau, réfrigérateur	
Sanitaires					**2**			
Sanitaire		RDC	1	2,00	2,00			
TOTAL SURFACES UTILES				190	**190**			
Circulation et locaux techniques		RDC	1	5	5,00			
Accès aux combles et caves		RDC	1	7,00	7,00			Encombré / usage commun avec DSET
Palier		Combles	1	2	2,00			Ancienne zone wc dans l'escalier
Greniers		Combles	7	214,1	214,10			Stockage des œuvres/dons dans les pièces
TOTAL SURFACE DANS ŒUVRE				418,10	**418,1**			
ESPACES EXTERIEURES					18			
Parvis					18	Rampe d'accès PMR		

4.3 Reportage photographique (visite fin novembre 2023)



Façade Sud



Angle Façade Ouest



Façade Est



Façade Ouest



Angle intérieur Façade Nord



Façade Nord



Chemin accès côté Sud
à l'Espace Exposition



Façade Ouest



Escalier intérieur dans zone libérée (archives)



Sous-sol : zone technique

:



Sous-sol : zone technique

5 IMPLANTATION SOUHAITEE

L'implantation décrite de la cafétéria et de l'espace d'art doivent être lus comme des projections sur des espaces donnés non comme des plans d'aménagement au sens strict du futur projet architectural. Ils sont l'illustration des principes et de la faisabilité proposée, qui sera reprise et confortée par le maitre d'œuvre. La mise en forme architecturale du projet sera du ressort du concepteur de l'opération, dans le cadre des principes généraux présentés dans le programme fonctionnel.

5.1 Scénario retenu

5.1.1 PRESENTATION GENERALE

5.1.1.1 Présentation générale

➢ **Principes généraux du scénario**

Le présent scénario consiste en :

- L'implantation de la cafétéria dans la zone actuellement occupée par l'espace exposition :
  - Dépose/Pose de cloisons
  - Révision des réseaux, principalement pour l'aménagement du bar (électricité, plomberie)
  - Révision et mise en peinture
  - Uniformisation et reprise des sols à la suite de la dépose des cloisons
  - Aménagements des intérieurs, avec comme intérêt de ne toucher que très peu aux salles nobles de la précédente restructuration
  - Aménagements des extérieurs (rampe PMR, terrasse)
  - Dépose possible d'un escalier intérieur pour libérer un accès sur la cafétéria ; L'accès aux locaux du 1er étage au-dessus de l'hostellerie pourrait se faire par une nouvelle porte au 1er étage DSET

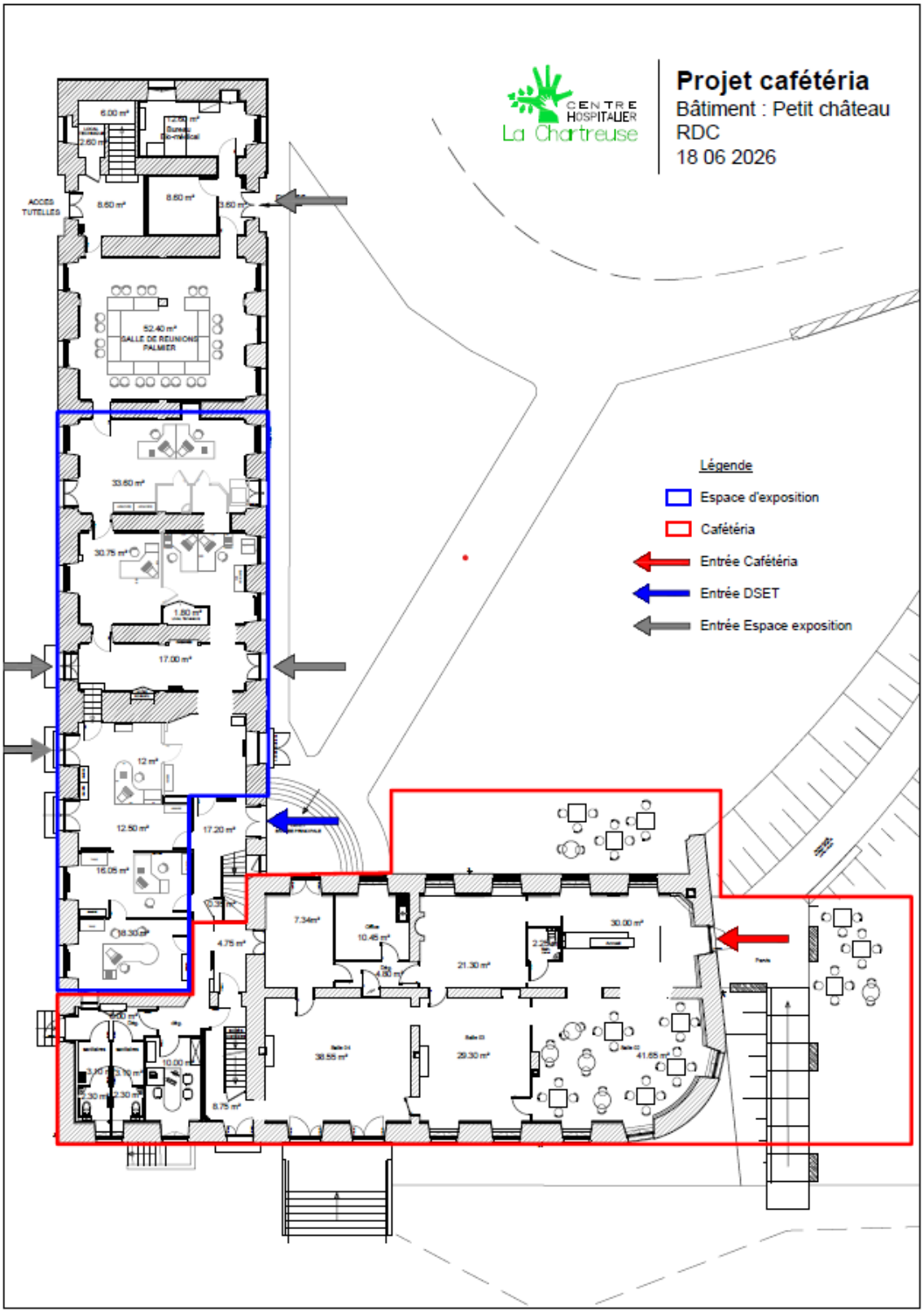
- L'implantation de l'espace exposition dans la zone libérée par le déménagement des bureaux de la DSET :
  - Dépose/Pose de cloisons
  - Révision et mise en peinture
  - Uniformisation et reprise des sols à la suite de la dépose des cloisons
  - Aménagements des extérieurs (rampe PMR)

➢ **Accès**

Divers accès sont prévus dans le cadre du scénario :

- Un accès réservé à la DSET.
- Un accès réservé à la Cafétéria et en lien avec la terrasse extérieure
- Un accès extérieur aux locaux de stockage
- Deux accès réservés à l'espace Exposition.

Dans tous les cas, les accès principaux et de service sont bien distincts afin d'éviter les croisements de flux.


CENTRE HOSPITALIER
La Chartreuse
Projet cafétéria
Bâtiment : Petit château
RDC
18 06 2026
Légende
Espace d'exposition
Cafétéria
Entrée Cafétéria
Entrée DSET
Entrée Espace exposition
ACCES TUTELLES
SALLE DE REUNIONS PALMIER

5.2.1 PLANNING DE L'OPERATION

Le planning de l'opération sera le suivant :

- 6 mois d'études
- 3 mois pour la consultation des entreprises (compris envoi au GHT des pièces marchés, délai de publicité, analyse des offres, éventuelles négociations, et notification aux entreprises retenues)
- 9 mois de travaux

5.2.2 ENVELOPPE FINANCIERE

L'enveloppe financière pour cette opération de travaux est de : **380 000 € TTC**

5.2.3 PRESTATIONS ATTENDUES

Le niveau de prestation attendu doit être au minimum celui exigé par la réglementation en vigueur assorti des spécifications suivantes propres à l'établissement (hôpital spécialisé)

Ces prestations pourront être améliorées par des suggestions de la part de la maitrise d'œuvre afin d'atteindre la meilleure fonctionnalité durable dans le temps en restant dans l'enveloppe financière.

Etudes demandées :

Les missions seront à chiffrer par phases :
DIA,
APS,
APD
PRO/ACT
VISA
DET + OPC
AOR

Une attention particulière devra être portée sur l'identité visuelle des espaces : autant l'espace d'art que la cafétéria devront avoir leur identité propre.

Concernant la cafétéria, le rendu souhaité est de s'inspirer et de garder au maximum le style et les éléments structurants de la précédente rénovation.

Pour l'espace d'art, le maitre d'œuvre retenu devra être attentif à prévoir des espaces ou un travail sur la lumière et l'éclairage (notamment des murs ou on pourra mettre des œuvres sur supports) aura été fait.